

Umowa nr GK/...../2026

**gdy umowa zawierana jest w formie pisemnej:*

zawarta w Łasku w dniu pomiędzy:

**gdy umowa zawierana jest w formie elektronicznej:*

zawarta pomiędzy:

Urząd Miejski w Łasku – Gminą Łask z siedzibą w Łasku (98-100), ul. Warszawska 14, NIP: 831-15-75-675, reprezentowaną przez **Monikę Mrowińską** – Burmistrza Łasku, przy kontrasygnacie **Wioletty Radek** – Skarbnika Gminy Łask, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (należy wpisać adres siedziby spółki wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) pod numerem, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP), o kapitale zakładowymzł¹, wpłaconym w całości/w części/w wysokości zł² – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr ... do umowy, aktualnym na dzień podpisania umowy, reprezentowaną przez ...³ (wpisać reprezentację wynikającą z KRS) lub reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia, stanowiącego załącznik nr ... do umowy⁴, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... – zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr ... do umowy, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP), reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr do umowy, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

w przedmiocie dostawy kruszywa kamiennego frakcji 0-31,5mm z przeznaczeniem na utwardzenie dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Łask w 2026 r. (sygnatura postępowania **GK.271.1.2026**), dokonał wyboru oferty Wykonawcy,

w związku z czym Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, dostawę mineralnego kruszywa kamiennego frakcji 0-31,5 mm w przewidywanej ilości **2200 ton** z przeznaczeniem na utwardzenie dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Łask w 2026 r.
2. Dostarczone kruszywo, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, musi spełniać wymagania przedstawione w normie **PN-EN-13242 + A1.2010** oraz być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie.

¹ Wysokość kapitału zakładowego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej, sp. z o.o., oraz spółki akcyjnej.

² Wysokość kapitału wpłaconego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej oraz spółki akcyjnej.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba pełniąca funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

⁴ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3. Dostawa kruszywa obejmuje zakup, ważenie, transport oraz rozładunek – rozsypanie kruszywa po drogach w trakcie wolnej jazdy pojazdami samowyladowczymi na wskazanych drogach przez Zamawiającego na terenie Gminy Łask.
4. Ilość kruszywa podana w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter orientacyjny i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego
5. Rzeczywista łączna ilość zamówionego kruszywa wynikać będzie ze składanych systematycznie pisemnych (w tym pocztą elektroniczną) zamówień. Minimalna wielkość dostaw kruszywa wyniesie **1 800 ton**.
6. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił ciągłość dostawy min. **160 t dziennie**.
7. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na utrudniony dostęp dostawa **300 ton** zamówionego kruszywa z całości dostawy odbywać się będzie samochodami ciężarowymi o dopuszczalnej masie całkowitej do 32 ton z wyładunkiem na bok lub do tyłu.
8. Dostawa odbywać się będzie sukcesywnie po uzgodnieniu ilości i miejsca dostawy z przedstawicielem Zamawiającego.
9. Dostawa może odbywać się od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰.
10. Przedstawiciel Zamawiającego na **7 dni** roboczych przed planowanym terminem dostawy kruszywa kamiennego przekaze Wykonawcy pisemne zamówienie z wykazem dróg, na których będzie realizowana dostawa i wskazaniem osoby odpowiedzialnej do potwierdzenia odbioru dostarczonej ilości tłucznia kamiennego.
11. Wykonawca zrealizuje zamówienie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, w terminie **7 dni roboczych** licząc od dnia otrzymania pisemnego zamówienia.
12. Wykonawca poinformuje pisemnie (w tym pocztą elektroniczną) Zamawiającego z minimum dwudniowym wyprzedzeniem o terminie realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca każdorazowe dowieszenie kruszywa we wskazane miejsce zgłosi przed rozładunkiem Zamawiającemu w celu umożliwienia kontroli jakości i ilości dostarczonego kruszywa.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia każdej partii dostarczanego materiału pod względem ilościowym i jakościowym.
15. Wykonawca przekaze Zamawiającemu świadectwo jakości kruszywa (lub inny dokument równoważny) wydane przez kopalnię dokonującą sprzedaży kruszywa potwierdzające jakość tłucznia.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości dostarczanego kruszywa przez badanie próbki kruszywa w wyspecjalizowanym laboratorium.
17. Wykonawca przekaze Zamawiającemu z każdego transportu dokument WZ (lub inny dokument równoważny) potwierdzający ilość załadowanego materiału na samochód dostawczy.
18. Wykonawca zobowiązany jest w dniu dostawy przedstawić dokument, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu do akceptacji przez wyznaczonego pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg Urzędu Miejskiego w Łasku w celu potwierdzenia dostarczonego kruszywa drogowego.
19. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dostarczonym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany na przedmiot wolny od wad na własny koszt i ryzyko w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, liczone od pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach.

§ 2.

Opcja

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, w zakresie zwiększenia dostawy kruszywa, przy czym wartość opcji nie może przekroczyć kwoty określonej § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako opcja jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z opcji, skorzystać z niego w mniejszym zakresie aniżeli określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności w przypadku braku konieczności realizacji usługi z uwagi na warunki atmosferyczne, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, co niniejszym akceptuje.
3. Zamawiający może z opcji korzystać wielokrotnie, do wyczerpania maksymalnej wartości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu. Skorzystanie z opcji nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie, co niniejszym Wykonawca akceptuje.

§ 3.

Termin wykonania umowy

Ustala się termin realizacji umowy na **10 miesięcy** od dnia jej zawarcia, jednak nie dłużej niż do dnia **15 grudnia 2026 r.** z możliwością przesunięcia terminu zakończenia ze względu na warunki atmosferyczne, lub do wyczerpania środków zabezpieczonych na jej realizację określonych w § 5 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy i braku możliwości skorzystania z opcji, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia własnymi siłami/ z udziałem Podwykonawców*, w takim przypadku zakres zamówienia powierzonego przez Wykonawcę Podwykonawcom obejmować będzie: (* *niepotrzebne usunąć*).
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania i zaniechania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania. Podwykonawcy powinni wykonywać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, SWZ oraz przepisami prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo przed przystąpieniem do wykonywania przez podwykonawcę powierzonej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym powyżej pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo/zmiany umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy / zmiany umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający dopuszcza, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, zmianę umowy w zakresie podwykonawstwa polegającą na:
 - 1) powierzeniu podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy;
 - 2) zmianie podwykonawcy na etapie realizacji usługi;
 - 3) wprowadzeniu nowego Podwykonawcy.
6. Wszelkie roszczenia podwykonawców z tytułu realizacji umów zawartych z Wykonawcą obciążają Wykonawcę.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wartość dostawy ustalono na kwotę netto **zł** (słownie złotych:), powiększoną o podatek VAT w wysokości **zł** (słownie złotych:), co daje kwotę brutto **zł** (słownie złotych:), przy przyjętej stawce jednostkowej **zł** netto za 1 tonę tłucznia bazaltowego frakcji 0-31,5 mm.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji maksymalna wysokość wynagrodzenia należnego za realizację zamówienia opcjonalnego nie może przekroczyć kwoty **netto** **zł** (słownie złotych:), powiększonej o podatek VAT w wysokości **zł** (słownie złotych:), co daje kwotę **brutto** **zł** (słownie złotych:), przy przyjętej stawce jednostkowej ... **zł** netto za 1 tonę tłucznia bazaltowego frakcji 0-31,5 mm.
3. Maksymalna wartość niniejszej umowy uwzględniająca opcję wynosi **zł** (suma kwot określonych w ust. 1 i 2).

4. Stawki jednostkowe netto będą traktowane jako niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
6. Rozliczenie za wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem usług.
8. Należności za wykonane usługi będą regulowane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem w wersji papierowej dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) protokołem odbioru zamówionej partii materiału;
 - 2) kopiami dokumentów WZ potwierdzających dostarczenie kruszywa;
 - 3) certyfikat potwierdzający jakość dostarczonej partii kruszywa;
 - 4) oświadczenia, że dane usługi zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że zapłata za usługi, które są sprzedawane daną fakturą, a zostały wykonane przez tego Podwykonawcę, została uregulowana.

Faktura powinna zostać wystawiona na dane:

Nabywca: Gmina Łask, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask, NIP 831-157-56-75

Odbiorca: Urząd Miejski w Łasku, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask.

9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w pkt. 8 i 15 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z niniejszą umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności.
11. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
12. Działając na podstawie Ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) Zamawiający akceptuje przesyłanie mu przez Wystawcę faktur w formie elektronicznej po uprzednim potwierdzeniu spełnienia wymogów określonych w Zarządzenia Burmistrza Łasku Nr 69/2025 z dnia 31.03.2025 r. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: faktura@um.lask.pl. Adresem właściwym dla potwierdzenia odbioru faktury będzie e-mail:@..... .
13. Zmiana adresu e-mail, o którym mowa powyżej lub cofnięcie zgody nie wymaga sporządzenia aneksu, lecz doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych, i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego.
14. Mając na uwadze zmianę przepisów ustawy o podatku od towarów i usług związaną z wprowadzeniem obowiązkowego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – od dnia wejścia w życie tego obowiązku dla Wykonawcy, § 5 pkt: 8, 12, 13 traci moc prawną, natomiast wystawiane po tym czasie na Zamawiającego faktury powinny zawierać następujące dane Nabywcy:

Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3)

Gmina Łask

ul. Warszawska 14

98-100 Łask

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wskazania dodatkowo odbiorcy faktury podmiotu innego niż Nabywca:

Podmiot 3 w aktualnej schemie FA

Urząd Miejski w Łasku

Adres: ul. Warszawska 14, 98-100 Łask

NIP: 831-124-72-96

15. Faktury płatne są w terminie 30 dni od daty przesłania prawidłowej faktury do KSeF i dostarczeniu w wersji papierowej dokumentów rozliczeniowych tj.
- 1) protokołem odbioru zamówionej partii materiału;
 - 2) kopiami dokumentów WZ potwierdzających dostarczenie kruszywa;
 - 3) certyfikat potwierdzający jakość dostarczonej partii kruszywa;
 - 4) oświadczenia, że dane usługi zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że zapłata za usługi, które są sprzedawane daną fakturą, a zostały wykonane przez tego Podwykonawcę, została uregulowana.

Wyjątek stanowić będzie faktura za usługę w miesiącu grudniu 2026 r., którą Wykonawca wystawi do 15 grudnia 2026 r., z terminem płatności do 30 grudnia 2026 r.

16. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: faktura@um.lask.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail.
17. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.
18. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
19. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
20. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
21. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 1646 ze zm., dalej: Prawo bankowe) prowadzony jest rachunek VAT.
22. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez właściwe organy skarbowe

§ 6.

Zmiana umowy

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w postanowieniach umowy lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do **przedmiotu umowy**:
 - 1) Dopuszczalna jest zmiana zakresu usług poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych usług okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub

wykonanie poszczególnych usług nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego.

- 2) Dopuszczalna jest zmiana zakresu usług poprzez ich zwiększenie w sytuacji zaistnienia konieczności realizacji dodatkowych dostaw, które okazały się niezbędne do prawidłowego utrzymania dróg, w szczególności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o stawki jednostkowe, o których mowa w § 5 ust. 4, a w przypadku gdy okaże się to niemożliwe, w oparciu o indywidualną kalkulację Wykonawcy, która podlega pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
3. Dopuszczalna jest zmiana **terminu wykonania umowy** w przypadku:
 - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych, lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie dostaw, fakt ten musi być zgłoszony Zamawiającemu;
 - 2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
 - 3) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 4) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;
 - 5) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
 - 6) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;

– termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności (pkt 1-6) wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Dopuszczalna jest zmiana **wysokości wynagrodzenia** Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2025 r. poz. 1242), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę/wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia/zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę na kalkulację ceny ofertowej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające formę zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wniosek powinien dotyczyć tylko zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie i obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej/minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane przez Zamawiającego koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej.
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Wykonawca składa

pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427 t.j.), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, po uprzednio przeprowadzonych negocjacjach, jeżeli jedna ze Stron umowy zwróciła się o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów o zmianie będącej przedmiotem negocjacji. Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
- 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost/obniżkę odpowiednio cen lub kosztów względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w niniejszym punkcie względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się co najmniej o 20% każda ze stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić w swoim wniosku, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca ze zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy. Jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności pisemne zestawienie zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających znaczący wpływ na jego wykonywanie. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym punkcie zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł

- umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
5. Dopuszczalna jest zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
 6. Dopuszczalna jest również zmiana w zakresie podwykonawstwa, o której mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy.
 7. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę.
 8. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności będących podstawą zmiany.
 9. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
 10. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
 11. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę, przy czym odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
 12. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 13. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w przypadku gdy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje świadczenia usług, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego dalszą realizację niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności gdy wykonuje usługi z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 5) w przypadku gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, pkt 1 niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niespełnienia postanowienia określonego w § 1 ust. 6 niniejszej umowy – w wysokości **300,00 zł** za każdy dzień, w którym zgodnie z zamówieniem dostawa miała być realizowana, a warunek wielkości dostawy nie został spełniony;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) w przypadku zwłoki w wymianie przedmiotu dostawy na wolny od wad – w wysokości **300,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku zwłoki w realizacji pisemnego zamówienia – w wysokości **300,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości **0,1%** wartości brutto tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od daty wymagalności płatności faktury podwykonawcy;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **500,00 zł** za każde naruszenie;
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty przekraczającego 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury, pomimo wezwania przez Zamawiającego do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej – w wysokości **1000,00 zł** za każde naruszenie.
 - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 5 niniejszej umowy – w wysokości **0,04%** wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty wymagalności płatności faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – za każde naruszenie.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w umowie, wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

§ 9.

Dane osobowe

1. Zamawiający informuje, że podane w umowie dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łasku z siedzibą przy ul. Warszawskiej 14, 98-100 Łask.
3. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
4. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
5. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie opisanym w ust. 1-3 niniejszego paragrafu.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Dla celów interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa,
 - 2) SWZ,
 - 3) oferta Wykonawcy.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.
4. Solidarna odpowiedzialność wykonawców, o których mowa w art. 58 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) Jeżeli Wykonawcy wspólnie realizują umowę, wówczas są solidarnie odpowiedzialni przed Zamawiającym za wykonanie umowy.
 - 2) Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zobowiązują się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej ich współpracę, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich usług w ramach umowy odpowiada każdy z wykonawców wspólnie realizujących umowę.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy Kodeks cywilny.
7. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa zawarta została w formie pisemnej / elektronicznej.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: